ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-248 164,90р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 336 305,18р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*332 676,79р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*669 287,12р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*334 341,26р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 336 299,50р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 336 299,50р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 206 201,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-118 066,97р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	48 200,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 206,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,00%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**334341,26**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**51390,61**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**10278,12**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**174728,88**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5139,84**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**25393,32**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**65746,02**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**539183,51**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*21,40*	*1000м3*	*1248,68*	*26721,66*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2815,40*	*2815,40*
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*715,10*	*715,10*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*3,00*	*шт*	*1727,57*	*5182,70*
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*825,10*	*825,10*
Водосток				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*1243,10*	*1243,10*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2483,64*	*4967,28*
Прочистка канализации	*13,00*	*м*	*193,84*	*2519,98*
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*782,15*	*1564,29*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*9,00*	*шт*	*3482,93*	*31346,38*
Смена вентилей	*30,00*	*шт*	*1623,90*	*48716,89*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1732,02*	*3464,04*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Установка заглушек	*1,00*	*шт*	*945,96*	*945,96*

Канализация				
Установка заглушек	*2,00*	*шт*	*720,46*	*1440,92*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*12,00*	*м*	*1462,21*	*17546,47*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*29,20*	*м*	*1224,35*	*35750,90*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*8,00*	*м*	*1177,27*	*9418,17*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*40,00*	*м*	*1461,20*	*58447,99*
Смена труб Д 15 на сварке	*1,00*	*м*	*1232,91*	*1232,91*
Смена труб Д 40 на сварке	*1,00*	*м*	*1737,09*	*1737,09*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*3584,49*	*3584,49*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*1761,21*	*7044,82*
Смена труб Д 20 на сварке	*3,50*	*м*	*1244,19*	*4354,67*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1945,54*	*7782,15*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*3,00*	*м*	*1541,21*	*4623,63*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*83,00*	*м*	*2195,75*	*182246,92*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	*2,00*	*шт*	*5335,00*	*10670,00*
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	*16,00*	*м3*	*2043,80*	*32700,80*
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*8,70*	*м2*	*1013,47*	*8817,16*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*544,50*	*1089,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	*0,20*	*м2*	*2419,34*	*483,87*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*2134,88*	*6404,64*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	*635,00*	*м2*	*3,52*	*2232,58*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	65 693,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**